

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина,49**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,49
1	Год постройки	1990
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого дома	3000,1 кв. м.
10	Площадь подвала	835,3 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	364 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 124590 руб. 45 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка светодиодных светильников	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт теплоизоляции чердачного перекрытия	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт плиты ж/б	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Ремонт водосточной системы	план работ на 2020 год	выполнено	

**5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	12.05.20 по 14.05.20 13.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 17.08.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по</b>	
<b>ул. Ленина,49 с января по декабрь 2020г</b>	
	<b>( в руб.)</b>
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>243674</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>716341</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	669422
начислено за встроенные помещения	19655
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27264
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>767900</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	717002
оплачено за встроенные помещения	21589
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29309
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>658590</b>
Содержание общего имущества МКД	485452
Текущий ремонт общего имущества МКД	8353
Расходы на управление многоквартирным домом	137143
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27642
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>109310</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>192115</b>
долг за собственниками жилых помещений	187491
долг за встроенными помещениями	4624
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>67282</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>485452</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	174882
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	63834
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	71396
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	73283
Содержание мест накопления ТКО	876
Уборка лестничных клеток	101181
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>8353</b>
по договору ремонт водосточной системы с частичной заменой	3457
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки	4896
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Ознакомлено: *И.В. Королькова* и. *В.А. Трусова* и. *18.03.2021*